

ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

Des logements sociaux façon Haussmann à Paris

Christine Lejoux, le 27/08/2019 à 16:44



Une façade qui détonne tout en ayant de faux airs de ses voisines de la fin du 19ème siècle. © Philippe Ruault

REALISATION. Pour la construction d'un immeuble de neuf logements sociaux avenue du Docteur Arnold Netter, à la place d'un hôtel particulier, le cabinet Fres Architectes a voulu relever le défi d'une architecture contemporaine s'inscrivant dans un environnement des plus haussmanniens.

C'est un bâtiment qui, de prime abord, détonne sur la très haussmannienne avenue du Docteur Arnold Netter, dans le 12ème arrondissement de Paris. Mais, en le regardant de plus près, on lui trouve de faux airs de ses voisins bâtis à la fin du 19ème siècle. "Nous avons voulu concevoir un bâtiment qui soit de notre époque tout en s'inscrivant dans l'histoire de Paris, sans en faire non plus un pastiche de l'architecture haussmannienne", explique à Batiactu Laurent Gravier, de l'agence Fres Architectes.

Celle-ci avait remporté l'appel d'offres lancé en 2013 par le bailleur social Elogie-Siemp afin de construire un immeuble de neuf logements sociaux au numéro 64 de l'avenue Netter. Et ce, en lieu et place d'un petit hôtel particulier, dont la Commission du Vieux Paris a estimé qu'il ne présentait pas d'intérêt patrimonial particulier.

[Suite de l'article >](#)



1/6

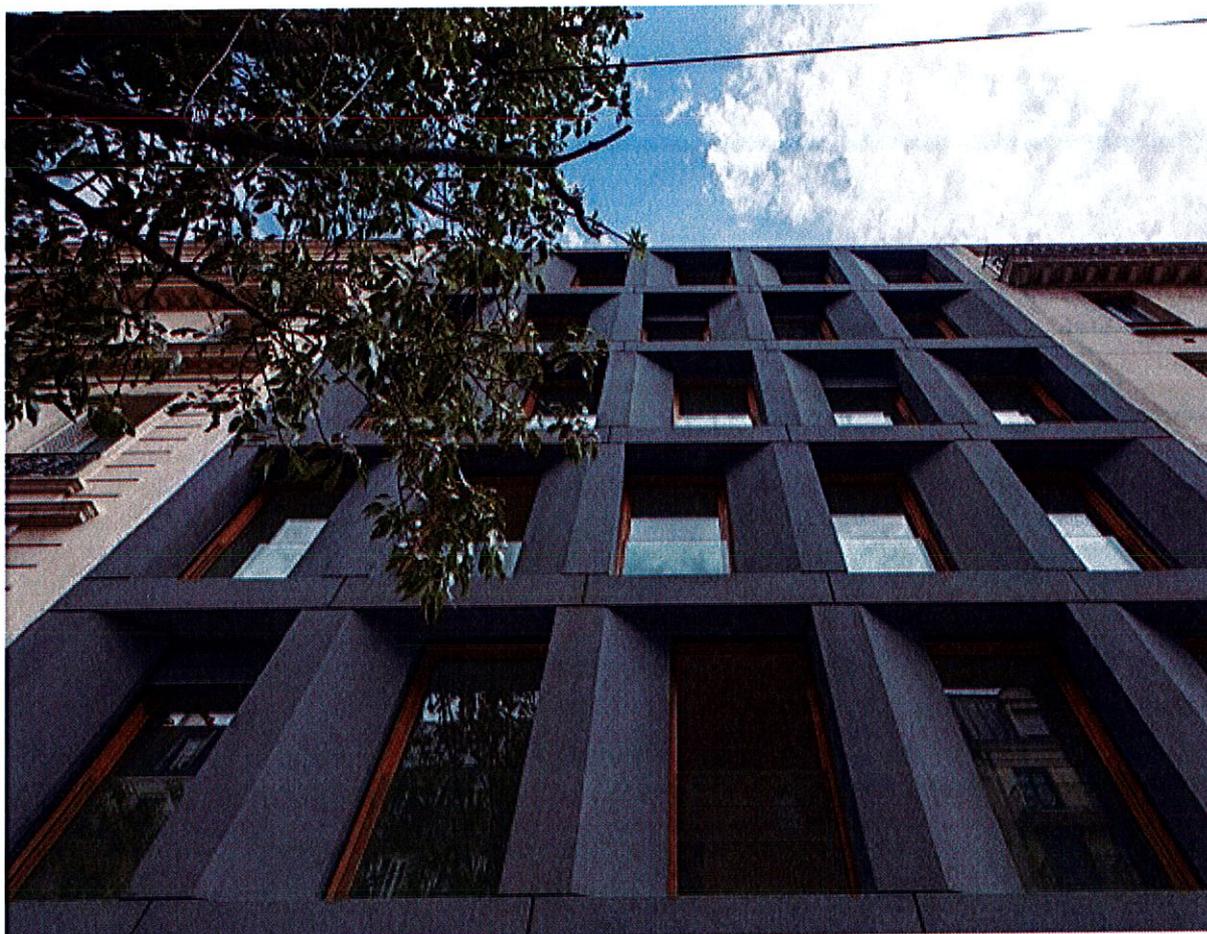
[SUIVANT »](#)

ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

Des logements sociaux façon Haussmann à Paris

Christine Lejoux, le 27/08/2019 à 16:44

Des fenêtres en bois de mélèze



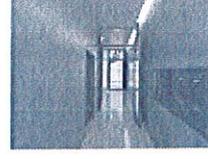
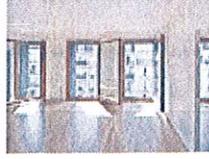
Des fenêtres verticales en bois, qui reprennent les codes haussmanniens. © Pierre L'Excellent

Dans cette optique, le cabinet d'architectes a associé des rythmes verticaux et horizontaux, du minéral et du végétal, de l'ombre et de la lumière, s'inspirant des caractéristiques des façades parisiennes. Il a par exemple réinterprété les balcons filants caractéristiques des étages très marqués des immeubles haussmanniens, ainsi que leurs rez-de-chaussée aux volumes généreux, leurs fenêtres verticales en bois et la matérialité minérale de leurs façades.

Sur ce dernier point, les architectes ont choisi le béton architectural préfabriqué finition acidée, *"un matériau contemporain qui remplace la pierre*

de taille", explique Laurent Gravier, afin de conférer au bâtiment "une matérialité noble, massive et pérenne."

[Suite de l'article >](#)



« PRÉCÉDENT 2/6 SUIVANT »

ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

Des logements sociaux façon Haussmann à Paris

Christine Lejoux, le 27/08/2019 à 16:44

"Pas de différence entre logement social et en accession libre"

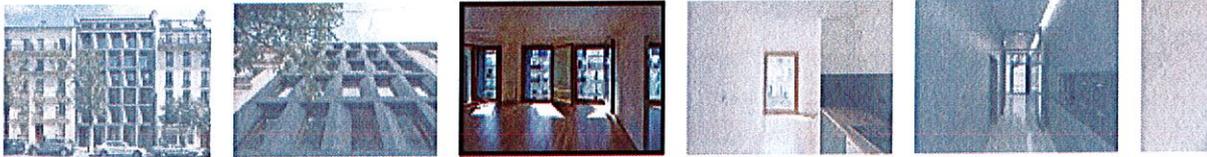


Les pièces de représentation sont situées côté rue. © Philippe Ruault

Sur le front de l'aménagement intérieur, *"c'est peut-être la première fois que nous avons pu nous impliquer autant"*, indique Laurent Gravier. *"Nous ne faisons pas de différence entre le logement social et le logement en accession libre"*, ajoute l'architecte, si bien que les appartements bénéficient de finitions de qualité, avec, notamment, un parquet contrecollé en chêne et des menuiseries en bois de mélèze.

Là encore, le cabinet d'architectes a réinterprété les codes de l'époque haussmannienne, avec les pièces de représentation donnant sur la rue alors que les chambres se trouvent du côté cour, au calme. Dans le cadre du projet de l'avenue Netter, *"cela fonctionne très bien, la parcelle étant orientée à l'ouest pour la façade et à l'est en ce qui concerne la cour"*, se félicite Laurent Gravier.

[Suite de l'article >](#)



« PRÉCÉDENT 3/6 SUIVANT »

ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

Des logements sociaux façon Haussmann à Paris

Christine Lejoux, le 27/08/2019 à 16:44

Des appartements organisés autour d'un noyau humide central



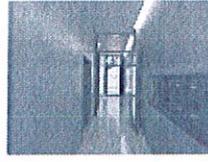
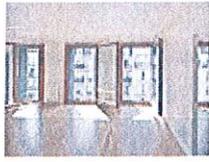
Les logements sont organisés autour d'un noyau humide. © Philippe Ruault

Toujours dans le respect de l'esprit haussmannien, les logements sont organisés autour d'un noyau humide central comprenant la salle de bains, les toilettes et la cuisine. Cette dernière s'ouvre sur le séjour, tout en étant un espace bien différencié, quelque peu en retrait de la pièce principale.

"Les typologies intègrent une réflexion sur le meuble de cuisine dans les logements sociaux, afin d'éviter que celui-ci soit remplacé dès l'entrée des locataires dans leur logement", ajoute Fres Architectes. Qui a donc imaginé

"un équipement de base de qualité avec plan de travail en chêne et évier intégré."

[Suite de l'article >](#)



« PRÉCÉDENT 4/6 SUIVANT »

ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

Des logements sociaux façon Haussmann à Paris

Christine Lejoux, le 27/08/2019 à 16:44

Un hall traversant



Un hall traversant entre la rue et le jardin. © Philippe Ruault

Autre concession à l'architecture haussmannienne, l'escalier des parties communes profite de la lumière naturelle. Quant au hall, traité en béton brut, il offre une vue traversante depuis la rue sur le jardin en coeur d'îlot.

[Suite de l'article >](#)

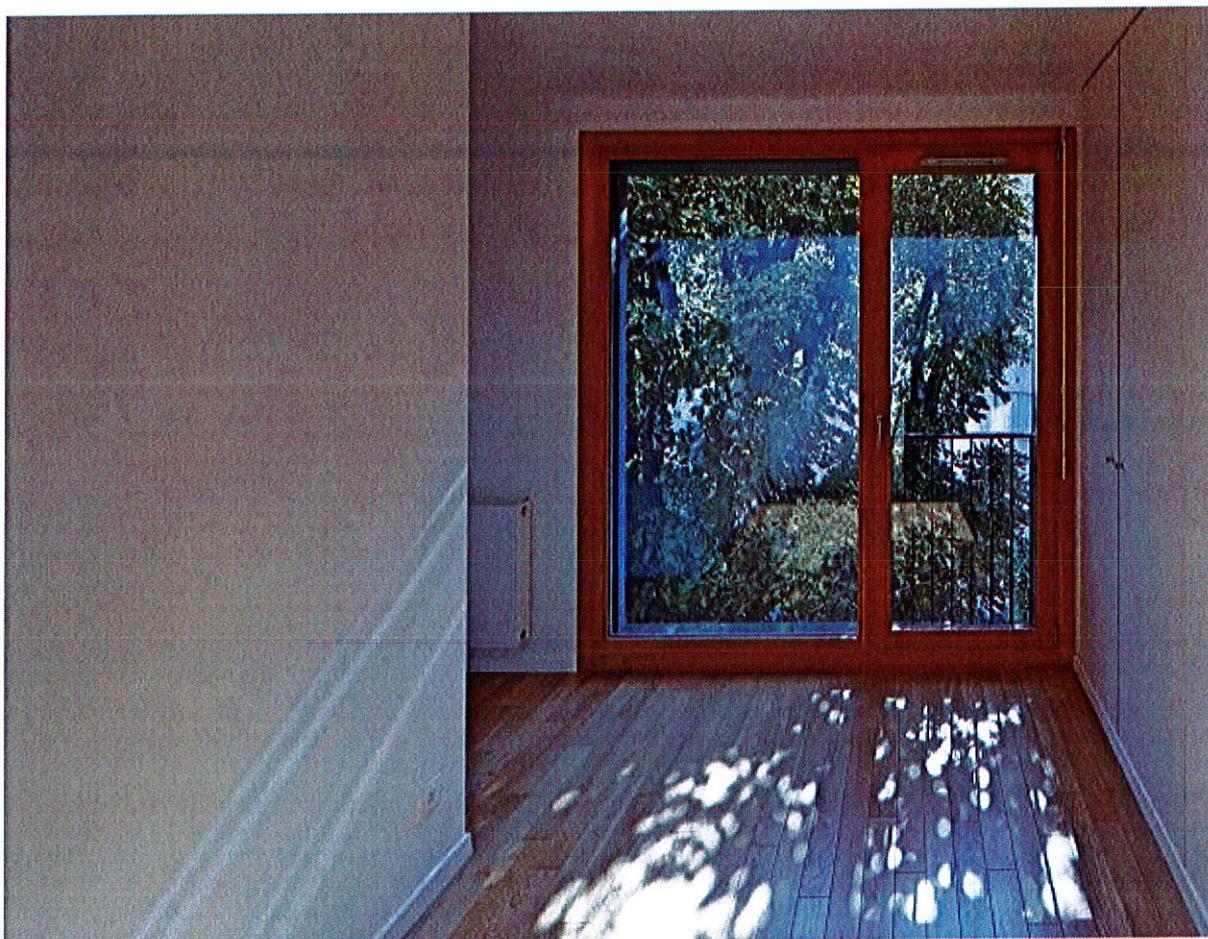


ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

Des logements sociaux façon Haussmann à Paris

Christine Lejoux, le 27/08/2019 à 16:44

Fiche technique



Les chambres donnent sur la cour, au calme. © Philippe Ruault

Maître d'ouvrage : Elogie

Localisation : 64, avenue du Docteur Arnold Netter, 75012 Paris

Montant des travaux : 1,9 million d'euros

Surface : 570 mètres carrés

Début de la procédure adaptée : 2013

Livraison : août 2017

Entreprise générale : AMT