

Habitat

**9 LOGEMENTS RUE DE CHARONNE****76, rue de Charonne**  
75011 ParisCour Intérieure  
© H. Abbadie**DESRIPTIF**

9 logements et un Commerce respectant le Plan Climat de Paris.

**PARTI ARCHITECTURAL**

Les choix qui ont présidé à l'implantation de la construction sur le terrain ont été dictés par la problématique du lieu. Le projet s'intègre dans la séquence urbaine, met en valeur la « maison » du n°78 (classée à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques). Les pignons du n° 74 et du fond de parcelle ont été « habillés ». Une cour a été créée apportant un maximum d'éclaircement et de vues.

Cette opération associe les contraintes d'une implantation parisienne à la volonté de proposer des logements peu consommateurs d'énergie pour un habitat sain et chaleureux. L'opération respecte le Plan Climat de la Ville de Paris, soit une consommation énergétique de moins de 50 kWh.ep/m2/an. Structure en Monomur. Triple Vitrage

**INTERVENANTS**

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
**VILLE DE PARIS / SGIM**  
(75)

**ÉQUIPE DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE**

Mandataire :

**VIRTUEL ARCHITECTES**  
Paris (75013)Co-traitants de la Maîtrise d'œuvre  
**OMC | BET |****DONNÉES TECHNIQUES**SURFACES SHON: **845m2**

HQE Certification HQE : **Habitat & Environnement - H&E**  
Autre Certification :

8 photo(s)  
0 vidéo(s)Cour Intérieure  
© H. AbbadieRue de charonne  
© H. AbbadieCour Intérieure  
© H. AbbadieTerrasses  
© H. AbbadieVolumes  
© H. AbbadieIntérieur  
© H. AbbadiePerspective  
© Virtuel ArchitectureRue de Charonne  
© H. Abbadie

**ÉNERGIE** THPE**Commentaire sur la démarche**

L'opération respecte le Plan Climat de la Ville de Paris, soit une consommation énergétique de 49 kWh.cep /m2 / an.

**ENTREPRISES**

**A.M.T.** | Travaux de maçonnerie générale -

**MATÉRIAUX**

**Terre cuites** | Structure

**PRODUITS**

**Brique Monomur** | Wienerberger - Structure - Maçonnerie - Façade

**Véture Nature** | Eternit - Structure - Maçonnerie - Façade

**Menuiserie Triple Vitrage bois** | Bieber - Menuiserie extérieure

**RÉALISATION**

---

Habitat

**9 LOGEMENTS RUE DE CHARONNE**

**76, rue de Charonne**

75011 Paris

---

Date de livraison :

**Octobre 2010**

---

Coûts des travaux :

**1 850 000 euros**

---