



Logements Construire dans une dent creuse en milieu urbain

Réaliser 11 logements sociaux sur une dent creuse de 271 m², rue de Meaux, à Paris, était une gageure. Difficulté supplémentaire : respecter les gabarits du plan local d'urbanisme imposait de créer un biais en toiture. « D'où le retrait d'environ 45° de la façade aux R+5 et R+6 », explique Suzel Brout, l'architecte du projet. Pour respecter ces exigences et disposer d'un béton apparent, elle a imposé les modules préfabriqués. Deux types de panneaux ont été mis en œuvre : sur les parois verticales, ce sont des murs à coffrage et à isolation intégrés (MC2I) qui ont été choisis. Leur particularité ? Réalisés sur mesure, ils forment un sandwich avec deux peaux de 6 cm de béton, 9 cm d'isolant et un « vide » de 12 cm. Ce dernier intègre les armatures. Il recevra le béton structurel coulé sur le chantier et constitue le noyau du mur. « Sur les murs en biais, il était impossible d'obtenir la tenue structurelle nécessaire au maintien de l'inclinaison de la toiture avec des MC2I », explique Aurélien Rizzi, dessinateur-projeteur chez IDSB. Ce sont donc des éléments sans isolant, qui ont été mis en place en toiture. Le noyau des murs à couler en place est plus épais (24 cm) et permet ainsi d'installer toutes les armatures nécessaires ainsi que leur bon enrobage par le béton. L'épaisseur



↳ Maîtrise d'ouvrage : Siemp. Maîtrise d'œuvre : Agence d'architecture Suzel Brout (AASB). Préfabricant : IDSB.
Entreprise générale : AMT. Budget : 1,8 million d'euros HT. Date de livraison prévue : décembre 2017.



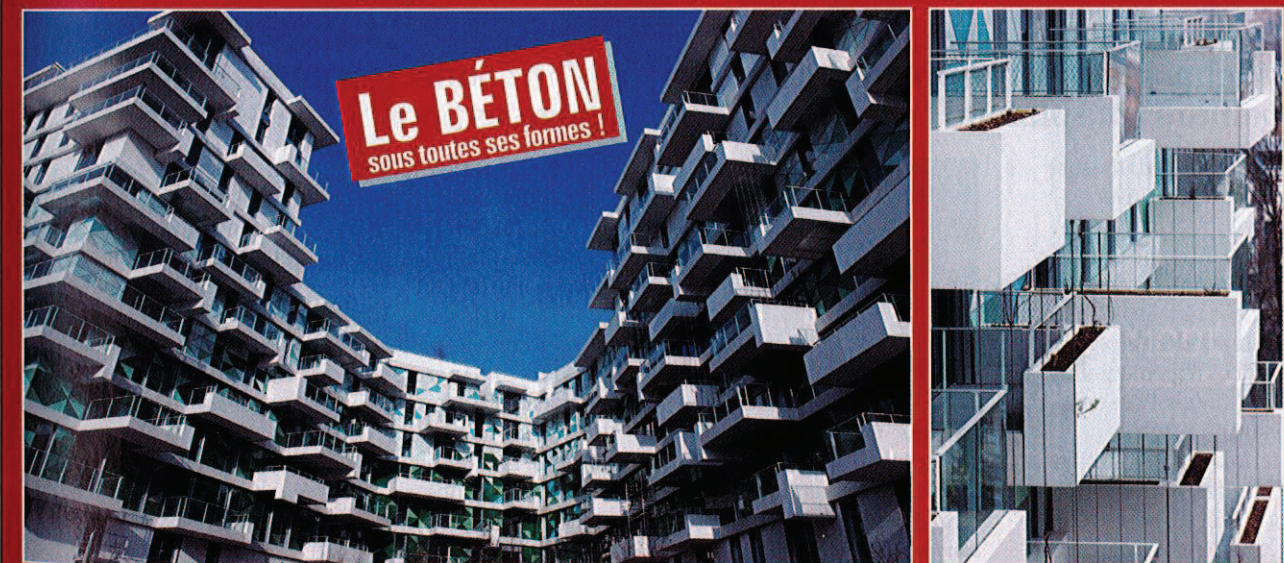
totale de ces éléments est donc de 35 cm, à laquelle une isolation traditionnelle par l'intérieur sera ajoutée par la suite.

Toujours pour tenir compte des contraintes d'accessibilité du site, les dimensions des modules ont été réduites par rapport aux dessins d'origine de l'architecte. « Ils répondaient ainsi aux capacités porteuses limitées de la grue et nous ont permis d'utiliser des camions plus petits, qui accédaient facilement au chantier », précise Emmanuel Fontaine, conducteur de travaux principal chez AMT. Si davantage de rotations ont été nécessaires, le surcoût de transport a été compensé par la rapidité de mise en œuvre.



1 - Afin de respecter les gabarits du plan local d'urbanisme, les derniers étages sont inclinés. 2 - L'édifice se glisse entre deux immeubles. 3 et 4 - Le biais en toiture a été réalisé avec des murs sans isolant intégré. Le noyau à couler est large de 24 cm.

Préfabrication à façon, bordures, pavés, dalles, aménagements urbains...



Bandeaux de façade et jardinières en béton blanc lisse (Boulogne-Billancourt - 92)
Entreprise : BATEG - Architecte : Beckmann - N'Thépé



www.celtys.fr

